



D T A

DOPPIA TUTELA ANACI

Da oggi anche in versione

T
T A

TRIPLA TUTELA ANACI

Pacchetti al servizio
del Condominio.

**VERY
FAST
PEOPLE**
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO

FAM 3

**europ
assistance**
you live we care

ERNESTO SOLARI
Insurance Broker

**ANACI ITALIA SERVIZIO
ANACI**

Novità 2023 TRIPLA TUTELA ANACI

Un pacchetto dedicato
alla tutela dei tuoi Condomini,
composto da un servizio PRIVACY
e da una polizza TUTELA LEGALE,
con l'aggiunta di una POLIZZA
PERDITE PECUNIARIE.





SERVIZIO TUTELA LEGALE

PRESTAZIONI GARANTITE

Massimale per evento/sinistro:
€ 16.000,00 illimitato per anno.

01. Azioni stragiudiziali e giudiziali in sede civile per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.

02. Difesa in sede penale nei procedimenti per delitti colposi e per contravvenzioni. La prestazione è operante anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato.

03. Difesa a seguito di impugnazione della delibera assembleare del Condominio proposta da uno o più condòmini.

04. Vertenze di lavoro con i dipendenti del Condominio.

05. Vertenze per il recupero delle spese condominiali nei confronti dei condòmini morosi.

06. Vertenze con i condòmini per l'inosservanza di norme di legge o disposizioni del regolamento condominiale, con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

07. Vertenze nascenti da inadempienze contrattuali proprie o di controparte, relative a forniture di beni o di servizi

commissionati e/o ricevuti dal Condominio assicurato. Sono incluse anche le eventuali opposizioni ai decreti ingiuntivi promossi dai fornitori, esclusivamente nei casi in cui venga contestata dal Contraente la presunta violazione da parte del fornitore del rapporto contrattuale; tale garanzia opera con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

08. Vertenze relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il Condominio assicurato.

09. Azione legale e procedura arbitrale con Società assicuratrici, diverse da Europ Assistance, per contratti assicurativi che riguardano il Condominio.

10. Citazione della Compagnia di R.C. Tale prestazione non opera se il mancato intervento della Compagnia di R.C. è conseguenza di inadempimento da parte dell'Assicurato relativamente al pagamento del premio e/o adeguamento dello stesso, ovvero se deriva da una mancata denuncia tempestiva del sinistro o ancora se la polizza di R.C. del Condominio non è operante per la fattispecie in esame. La presente prestazione opera con il massimale di € 1.000,00 per sinistro.

11. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2008/81 (Sicurezza sul lavoro).

12. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2003/196 e ss.mm. e al Regolamento UE 2016/679 (Privacy).

13. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2006/152 (Smaltimento rifiuti).

PLUS

14. Difesa in sede di Accertamento Tecnico Preventivo fino ad un limite di € 1.500,00 per spese legali e peritali.

15. Difesa a secondo rischio ad esaurimento del massimale della Polizza di RC.

PLATINUM

16. Difesa in sede civile per vertenze extracontrattuali per resistere a pretese risarcitorie di terzi e per la difesa in sede di Accertamento Tecnico Preventivo (massimale € 12.000,00 per vertenza). La Compagnia interviene ad esaurimento del massimale della polizza di R.C. Qualora la Compagnia di R.C. non abbia espressamente assunto la gestione della vertenza, Europ Assistance opererà per la chiamata in causa e/o per la gestione stragiudiziale. Qualora invece la polizza di R.C. non esista, non sia operante, o la Compagnia di R.C. si costituisca in nome proprio, Europ Assistance opererà per la fase stragiudiziale e/o per l'intero giudizio.

PLATINUM

17. Vertenze conseguenti ad accertamenti in materia di bonus 90% e 110% per azioni di rivalsa nei confronti degli Asseveratori (tecnici e fiscali).

18. Vertenze in ambito fiscale – tributario con l'Agenzia delle Entrate o altri enti preposti in materia di agevolazioni fiscali. La garanzia viene prestata anche a favore dei singoli condòmini, se il contenzioso si riferisce a parti comuni del condominio, a condizione che:

- a) vi sia accoglimento, anche parziale, del ricorso;
- b) vi sia il limite di un solo sinistro per anno;
- c) I lavori si concludano in vigenza di polizza;
- d) venga incaricato un unico legale nel caso in cui il contenzioso coinvolga più assicurati.

QUALI SPESE SONO ASSICURATE

01. Spese del procedimento di mediazione per esperire e/o partecipare al procedimento stesso.

02. Spese per l'intervento del legale incaricato della gestione del sinistro, di libera scelta dell'Assicurato.

03. Spese per un secondo legale

domiciliatario, unicamente in fase giudiziale, e qualora il distretto di Corte d'Appello sia diverso da quello di residenza dell'Assicurato. Rimborso massimo € 2.500,00.

04. Spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa.

05. Eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Europ Assistance.

06. Spese per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Europ Assistance.

07. Spese processuali nel processo penale (art. 535 Codice di Procedura Penale).

08. Spese di giustizia.

09. Spese per gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.

10. Contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla Controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.

11. Oneri relativi alla registrazione di atti giudiziari fino ad un limite di € 500,00.

12. Spese notarili, con un massimo di

€ 2.500,00, in caso di esecuzione forzata e pignoramento per sinistro, indennizzabile a termini di polizza.

PLUS - PLATINUM

RIMBORSO PER AMMINISTRATORE:

Ipotesi mediazione:

13. Rimborso dell'Amministratore che riesca a definire la vertenza relativa alle morosità condominiali, in sede di mediazione volontaria, senza l'ausilio del legale, fino ad un limite di € 500,00. Qualora, in caso di mancato rispetto dell'accordo, fosse necessario procedere con l'omologa dello stesso raggiunto in sede di mediazione, i relativi costi saranno rimborsati dalla Compagnia.

Ipotesi fase monitoria:

14. Rimborso dell'Amministratore per l'attività di supporto al legale, al fine di procedere con l'azione monitoria in fase di recupero spese condominiali e fino ad un limite di € 500,00.



PERDITE PECUNIARIE

PRESTAZIONI GARANTITE

Massimale: 5 sinistri per anno € 5.000,00 per sinistro e € 20.000,00 per anno

Si garantiscono le Perdite Pecuniarie sofferte dal Condominio Assicurato a causa di Inesigibilità del Credito, ovvero per l'impossibilità accertata di riscuotere il credito rappresentato dalle quote condominiali dovute dal soggetto moroso.

PRESUPPOSTI FONDAMENTALI

La **garanzia opera** a condizione che:

1. esista una valida ed operante polizza di Tutela Legale, a copertura delle spese legali relative al recupero forzoso per mancata riscossione delle spese condominiali, per l'intero periodo di assicurazione con un massimale minimo di € 14.000,00 per sinistro;
2. l'insorgenza della prima morosità avvenga durante la validità di questa Polizza. In presenza di diverse rate insolute, la prima rata dovrà rispondere a tale condizione;
3. l'inesigibilità del Credito sia confermata a seguito di Esecuzione Infruttuosa ovvero di Pignoramento Negativo o Procedura Concorsuale.

La **garanzia è fornita** fino ad un massimo di 5 volte per anno assicurativo e per Condominio.

Per ogni morosità (anche relativa allo stesso Condominio) è necessario aprire un sinistro distinto.

In riferimento ad ogni sinistro, l'importo complessivo delle rate scadute deve essere superiore ad € 250,00 o al minimo previsto dalla relativa polizza di Tutela Legale.

PROCEDURA DA ADOTTARE

Prima della denuncia, l'Assicurato deve effettuare un tentativo di recupero del credito, che sia coperto dalla polizza di Tutela Legale, nei confronti del condomino moroso. Una volta notificato infruttuosamente il precetto, l'Assicurato potrà richiedere alla Compagnia Lloyd's il rimborso del 90% della quota di morosità per cui si è agito (o del massimale per sinistro previsto da polizza, se inferiore alla morosità). A seguito di quanto sopra, l'Assicurato procederà con la fase esecutiva; se all'esito della stessa riuscirà a recuperare, in parte o del tutto, il credito vantato, restituirà alla Compagnia quanto gli era già stato liquidato, in caso contrario chiederà la liquidazione del residuo 10%.



SERVIZIO PRIVACY

Rispettare le nuove disposizioni in materia di PRIVACY diventerà facile e immediato.

UN PORTALE AL TUO SERVIZIO E LA PRIVACY DIVENTA SEMPLICE

A tua disposizione documenti personalizzati per ogni Condominio e aggiornati secondo la normativa più recente con la collaborazione di esperti professionisti legali.

I documenti saranno consultabili dai tuoi condòmini tramite siti web creati ad hoc per ogni immobile.

All'interno della tua area riservata potrai inoltre personalizzare il profilo di ogni Condominio, caricare dati e documenti, e programmare appuntamenti e scadenze.

PLUS

Assistenza telefonica annuale allo Studio dell'Amministratore da parte di un consulente qualificato in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679.

PLATINUM

Visita annuale (online o dal vivo) allo Studio dell'Amministratore da parte di un legale esperto in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679 - **acquisto opzionale**

Contattaci per una prova gratuita!



UN REGALO ESCLUSIVO

Aderendo al pacchetto Doppia Tutela Anaci, scegli di tutelare ancora di più i tuoi condòmini: in regalo per loro una **POLIZZA ASSISTENZA CASA**, che garantirà ad ogni unità abitativa l'intervento gratuito di professionisti in caso di emergenza.

Ancora più tutela per te e i tuoi condòmini!

**ASSISTENZA DOPPIA E TRIPLA TUTELA ANACI
PER INFO**

Numero verde: 800 035 452

E-Mail: supporto@anacitaliaservizi.com

PER APERTURA SINISTRI

E-Mail: tutela.condominio@solariassicurazioni.com

DOPPIA E TRIPLA TUTELA ANACI

sono prodotti Fam3, creati in collaborazione
con Anaci Italia Servizi.

Fam3 srl - Via Cavour 39 - 21100 Varese (VA)

Tel. +39 0332 242086 - Fax +39 0332 214160

www.doppiatutela.com

ANACI ITALIA SERVIZI SOCIETÀ UNIPERSONALE

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma

Partita IVA 08368271006 | anacitaliaservizi.com