



D T A

DOPPIA TUTELA ANACI
Anche in versione **PLUS**

Un pacchetto al servizio
del Condominio.

**VERY
FAST
PEOPLE**
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO



**europ
assistance**
you live we care

**ERNESTO
SOLARI**
Insurance Broker



DOPPIA TUTELA ANACI **PLUS**

è un pacchetto dedicato
alla tutela dei tuoi Condomini,
composto da un servizio PRIVACY
e da una polizza TUTELA LEGALE.





SERVIZIO TUTELA LEGALE

PRESTAZIONI GARANTITE

Massimale per evento/sinistro:
€ 16.000,00 illimitato per anno.

01. Azioni stragiudiziali e giudiziali in sede civile per ottenere il risarcimento di danni a persone e a cose subiti per fatto illecito di terzi.

02. Difesa in sede penale nei procedimenti per delitti colposi e per contravvenzioni.

03. Difesa a seguito di impugnazione della delibera assembleare del Condominio proposta da uno o più condòmini.

04. Vertenze di lavoro con i dipendenti del Condominio.

05. Vertenze per il recupero delle spese condominiali nei confronti dei condòmini morosi; tale garanzia opera a condizione che la rata scaduta e inevasa si riferisca a periodi di tempo coperti dalla presente Polizza - max 5 eventi per anno assicurativo e per Condominio (incrementabili a 7 a fronte di un sovrappremio, per Condomini con oltre 35 unità immobiliari).

06. Vertenze con i condòmini per l'inosservanza di norme di legge o disposizioni del regolamento condominiale, con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

07. Vertenze nascenti da inadempienze contrattuali proprie o di controparte, relative a forniture di beni o servizi commissionati dal Condominio Assicurato. Sono incluse anche le eventuali opposizioni ai decreti ingiuntivi promossi dai fornitori, nei casi in cui venga contestata dal Contraente la presunta violazione da parte del fornitore del rapporto contrattuale. Tale garanzia opera con una franchigia fissa di € 500,00 per sinistro.

08. Vertenze relative alla proprietà e agli altri diritti reali inerenti il Condominio assicurato.

09. Azioni legali e procedure arbitrali con Società assicuratrici diverse da Europ Assistance, per contratti assicurativi che riguardano il Condominio.

10. Citazione della Compagnia di R.C. La presente prestazione opera con il massimale di € 1.000,00 per sinistro.

11. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2008/81 (Sicurezza sul lavoro).

12. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2003/196 e ss.mm. e al Regolamento UE 2016/679 (Privacy).

13. Violazioni / inadempimenti di cui al D.lgs 2006/152 (Smaltimento rifiuti).



SERVIZIO TUTELA LEGALE

PLUS

14. Difesa in sede di Accertamento Tecnico Preventivo fino ad un limite di € 1.500,00 per spese legali e peritali.

QUALI SPESE SONO ASSICURATE

01. Spese del procedimento di mediazione per esperire e/o partecipare al procedimento stesso.

02. Spese per l'intervento del legale incaricato della gestione del sinistro, di libera scelta dell'Assicurato.

03. Spese per un secondo legale domiciliatario, unicamente in fase giudiziale, e qualora il distretto di Corte d'Appello sia diverso da quello di residenza dell'Assicurato. Rimborso massimo € 2.500,00.

04. Spese investigative per la ricerca e l'acquisizione di prove a difesa.

05. Eventuali spese del legale di controparte, nel caso di soccombenza per condanna dell'Assicurato, o di transazione autorizzata da Europ Assistance.

06. Spese per l'intervento del Consulente Tecnico d'Ufficio, del Consulente Tecnico di Parte e di Periti purché scelti in accordo con Europ Assistance.

07. Spese processuali nel processo penale (art. 535 Codice di Procedura Penale).

08. Spese di giustizia.

09. Spese per gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.

10. Contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto dalla Controparte in caso di soccombenza di quest'ultima.

11. Oneri relativi alla registrazione di atti giudiziari fino ad un limite di € 500,00.

12. Spese notarili, con un massimo di euro € 2.500,00, in caso di esecuzione forzata e pignoramento per sinistro, indennizzabile a termini di polizza.

PLUS

13. Rimborso dell'Amministratore per l'attività di supporto al legale, al fine di procedere con l'azione monitoria in fase di recupero spese condominiali e fino ad un limite di € 500,00.

ESCLUSIONI

01. Oneri derivanti da fatto doloso dell'assicurato.

02. Oneri conseguenti a tumulti popolari, atti bellici, rivoluzioni, terremoti, alluvioni, eruzioni vulcaniche, scioperi o serrate, o conseguenti a detenzione o impiego di sostanze radioattive.

03. Vertenze connesse a comportamenti antisindacali e a licenziamenti collettivi.

04. Vertenze di diritto pubblico con Enti Pubblici, Istituti di Assicurazione Previdenziali e Sociali.

05. Controversie in materia di diritto tributario, fiscale e amministrativo salvo quanto previsto in "P.G."

06. Oneri derivanti da violazioni o inadempimenti contrattuali salvo quanto previsto in "P.G."

07. Controversie per il recupero crediti salvo quanto previsto in "P.G." al punto 05.

08. Vertenze inerenti contratti di appalto e/o subappalto, fatta eccezione per le controversie contrattuali aventi per oggetto il compimento di un'opera o di un servizio commissionati dal Contraente.

QUALI SPESE NON SONO ASSICURATE

09. Vertenze relative al rilascio di concessioni o analoghe certificazioni necessarie per legge ai fini delle opere di costruzione, ristrutturazione, trasformazione immobiliare.

10. Vertenze per fatti non accidentali relativi ad inquinamento dell'ambiente.

11. Controversie di valore inferiore ad € 250,00.

12. Controversie contrattuali con Europ Assistance.

13. Controversie del Condominio/singoli condòmini nei confronti dell'Amministratore del Condominio stesso.

14. Cause tra singoli condòmini dello stesso Condominio.

15. Vertenze civili passive per inadempienze extracontrattuali.

16. Controversie non espressamente indicate in "P.G".

01. Multe, ammende o sanzioni pecuniarie in genere.

02. Spese legali liquidate a favore delle parti civili costituite contro l'assicurato nei procedimenti penali (art. 541 Codice di Procedura Penale).

È inoltre escluso il pagamento di spese connesse all'esecuzione delle pene detentive e alla custodia di cose.



SERVIZIO PRIVACY

Rispettare le nuove disposizioni in materia di PRIVACY diventerà facile e immediato.

UN PORTALE AL TUO SERVIZIO E LA PRIVACY DIVENTA SEMPLICE

A tua disposizione documenti personalizzati per ogni Condominio e aggiornati secondo la normativa più recente con la collaborazione di esperti professionisti legali.

I documenti saranno consultabili dai tuoi condòmini tramite siti web creati ad hoc per ogni immobile.

All'interno della tua area riservata potrai inoltre personalizzare il profilo di ogni Condominio, caricare dati e documenti, e programmare appuntamenti e scadenze.

PLUS

Assistenza telefonica annuale allo Studio dell'Amministratore da parte di un consulente qualificato in materia di protezione dei dati personali per la verifica delle condizioni di adeguatezza al Regolamento (UE) 2016/679.

Contattaci per una prova gratuita!



UN REGALO ESCLUSIVO

Aderendo al pacchetto Doppia Tutela Anaci, scegli di tutelare ancora di più i tuoi condòmini: in regalo per loro una **POLIZZA ASSISTENZA CASA**, che garantirà ad ogni unità abitativa l'intervento gratuito di professionisti in caso di emergenza.

Ancora più tutela per te e i tuoi condòmini!

**ASSISTENZA DOPPIA TUTELA ANACI
PER INFO**

Numero verde: 800 035 452

E-Mail: supporto@anacitaliaservizi.com

PER APERTURA SINISTRI

E-Mail: tutela.condominio@solariassicurazioni.com

DOPPIA TUTELA ANACI

è un prodotto Fam3, creato in collaborazione
con Anaci Italia Servizi.

Fam3 srl - Via Cavour 39 - 21100 Varese (VA)

Tel. +39 0332 242086 - Fax +39 0332 214160

www.doppiatutela.com

ANACI ITALIA SERVIZI SOCIETÀ UNIPERSONALE

Via Cola di Rienzo, 212 - 00192 Roma

Partita IVA 08368271006 | anacitaliaservizi.com